



»Bei HessenForst konnte ich direkt Verantwortung übernehmen.«

**HessenForst sucht Sie als Sachbearbeitung (w/m/d) im Bereich der Forstfiskalischen Vermögensverwaltung am Standort Kassel**

Ihre Vorteile

- umfangreiche Sozialleistungen
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Aufstiegsmöglichkeiten



# Sachbearbeitung im Sachgebiet Forstfiskalische Vermögensverwaltung

HessenForst ist ein Landesbetrieb nach § 26 der Landeshaushaltsordnung und damit Teil der hessischen Landesverwaltung. Unser Auftrag ist es, den Wald in Hessen als Lebensgrundlage für Generationen zu erhalten, nach ökonomischen und ökologischen Grundsätzen zu bewirtschaften und weiter zu entwickeln.

Für die Landesbetriebsleitung HessenForst suchen wir in der Abteilung III „Forstbetrieb und Dienstleistungen“ am Standort Kassel zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine qualifizierte und engagierte Persönlichkeit (w/m/d) als

**„Sachbearbeitung im Sachgebiet Forstfiskalische Vermögensverwaltung“**

## Ihre wesentlichen Aufgaben

- Grundstücksanalyse, Grundstücksentwicklung
- Koordination und Abstimmung von An- und Verkäufen sowie Tauschverfahren unbebauter Grundstücke
- Vermietung, Verpachtung von Grundstücken, Gestattungen, Erbbaurechtsverträge
- Rahmenvertragsverhandlungen, Management der Vertragsmuster, Vertragsgestaltung und -prüfung
- Grundbuchelegenheiten
- Fachliche Beratung und Information der Forstämter in den genannten Themenfeldern
- Koordination und Bearbeitung von Rechtsstreitigkeiten im Bereich Verkehrssicherung
- Beantwortung von Anfragen, Erarbeitung von Stellungnahmen

Durch entsprechende Festlegung im Geschäftsverteilungsplan sind Änderungen und Erweiterungen der Aufgabenschwerpunkte möglich.

## Ihr Profil

### Voraussetzungen

- Laufbahnbefähigung für den gehobenen Dienst in der allgemeinen Verwaltung oder einen Abschluss als Verwaltungsfachwirtin/Verwaltungsfachwirt oder ein abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Bachelor oder Diplom), vorzugsweise in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Rechtswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwesen, Finanzwirtschaft oder Betriebswirtschaft mit Schwerpunkt Immobilien oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse in komplexen Rechtsgebieten (z.B. Vertragsrecht, Baurecht, Grundbuchrecht) bzw. Bereitschaft und Interesse, sich diese kurzfristig anzueignen
- gute Kenntnisse des Verwaltungs- und Verwaltungsverfahrenrechts
- möglichst praktische Erfahrungen bzw. fundierte Kenntnisse in der Immobilien-/Liegenschaftsverwaltung
- umfangreiche Kenntnisse im MS-Office-Programmpaket

## Sie zeichnen sich aus durch

- eine selbständige Arbeitsweise mit hoher Einsatzbereitschaft und fachlicher Qualität
- Flexibilität, Belastbarkeit, Eigeninitiative
- ausgeprägte soziale Kompetenz, Kundenorientierung
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte und übergreifende Zusammenhänge zu erfassen
- klare und präzise schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- ausgeprägte Sozialkompetenz und Teamfähigkeit

## Wir bieten

- ein interessantes Berufsfeld im Kreis von engagierten, innovativen Mitarbeitenden bei einem zukunftssicheren und familienfreundlichen Arbeitgeber
- familienfreundliche und flexible Arbeitszeitgestaltung und vielfältige Formen der Teilzeitbeschäftigung
- grundsätzlich die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Chancengleichheit von Frauen und Männern
- umfangreiche Sozialleistungen (z.B. Vermögenswirksame Leistungen)
- sichere und pünktliche Entgelt-/Besoldungszahlung
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr
- umfangreiche Angebote des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- die kostenfreie Nutzung des ÖPNV in ganz Hessen, auch in der Freizeit (TV-LandesTicket Hessen)
- aktuell kostenlos nutzbare E-Ladestationen für private PKW an unseren Dienststellen
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Aufstiegsmöglichkeiten

Die Stelle ist mit Besoldungsgruppe A 12 bzw. einer vergleichbaren Entgeltgruppe des TV-Hessen bewertet.

Beschäftigte, die diese Entgeltgruppe bzw. Besoldungsgruppe noch nicht erreicht haben, können ggf. erst nach dem Vorliegen haushalts-, tarif- und beamtenrechtlicher Voraussetzungen höhergruppiert bzw. befördert werden.

Grundsätzlich erfolgt die Einstellung beim Landesbetrieb HessenForst ausschließlich für Personen mit abgeschlossener Laufbahnprüfung des gehobenen oder höheren Forstdienstes im Beamtenverhältnis.

Bei allen anderen Personen erfolgt die Einstellung im Tarifbeschäftigtenverhältnis (TV-H). Eine Einversetzung von Bewerberinnen und Bewerbern aus anderen Dienststellen, die bereits in einem Beamtenverhältnis zum Land Hessen stehen, ist grundsätzlich möglich.

Zur Bewerbung sind alle Personen mit entsprechender Qualifikation zugelassen.

Wir möchten den Frauenanteil in diesem Berufsfeld erhöhen. Daher sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

Diese Vollzeitstelle ist auch teilzeitgeeignet.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Diese Ausschreibung bitte ich allen in Frage kommenden Mitarbeitenden, ggf. auch beurlaubten, unverzüglich durch die Dienststelle bekannt zu geben.

Aufgrund der hohen Anzahl an anstehenden Ruheständen und der damit verbundenen hohen internen Personalfuktuation wird erwartet, dass die/der künftige Stelleninhaber/in die Funktion bei erfolgreicher Bewerbung mindestens für einen Zeitraum von 3 Jahren wahrnimmt.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, geschlechtlicher Identität und sexueller Orientierung, Behinderung, Weltanschauung und Religion.

Bewerbungen sowie das vollständig ausgefüllte **Bewerbungsbeiblatt** (zu finden unter: [www.hessen-forst.de/karriere/stellenangebote](http://www.hessen-forst.de/karriere/stellenangebote)) bitte bis zum **09.02.2025** einreichen.

Per E-Mail: Funktionspostfach [Bewerbung@forst.hessen.de](mailto:Bewerbung@forst.hessen.de)

**oder**

per Post:

HessenForst

Landesbetriebsleitung Kassel

Panoramaweg 1

Sachbereich I.3 „Personal“

34131 Kassel

Das Einreichen von originalen bzw. beglaubigten Unterlagen ist zunächst nicht erforderlich. Eine Rücksendung von Bewerbungsunterlagen erfolgt nicht.

Telefonische Auskunft erteilt Ihnen gern bei Fachfragen Herr Jürgen Hey (0561/3167-155) und bei Fragen zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren Frau Hoffmann (0561/3167-182).



Gütesiegel  
Familienfreundlicher  
Arbeitgeber  
Land Hessen



charta der vielfalt

UNTERZEICHNET

## Ergänzende Informationen

**Einsatzdienststelle:** Landesbetriebsleitung HessenForst  
Abteilung III „Forstbetrieb und Dienstleistungen“  
Sachbereich III.4 „Liegenschaftsmanagement“  
Sachgebiet III.4.1. „Forstfiskalische Vermögensverwaltung“

**Dienstsitz:** Panoramaweg 1  
34131 Kassel

### Besonderheiten der ausgeschriebenen Stelle

...

